

ADRIANA S.A.

ZAKŁAD PRODUKCYJNY CHEŁMNO UL. OSNOWSKA 30



Lokalizacja

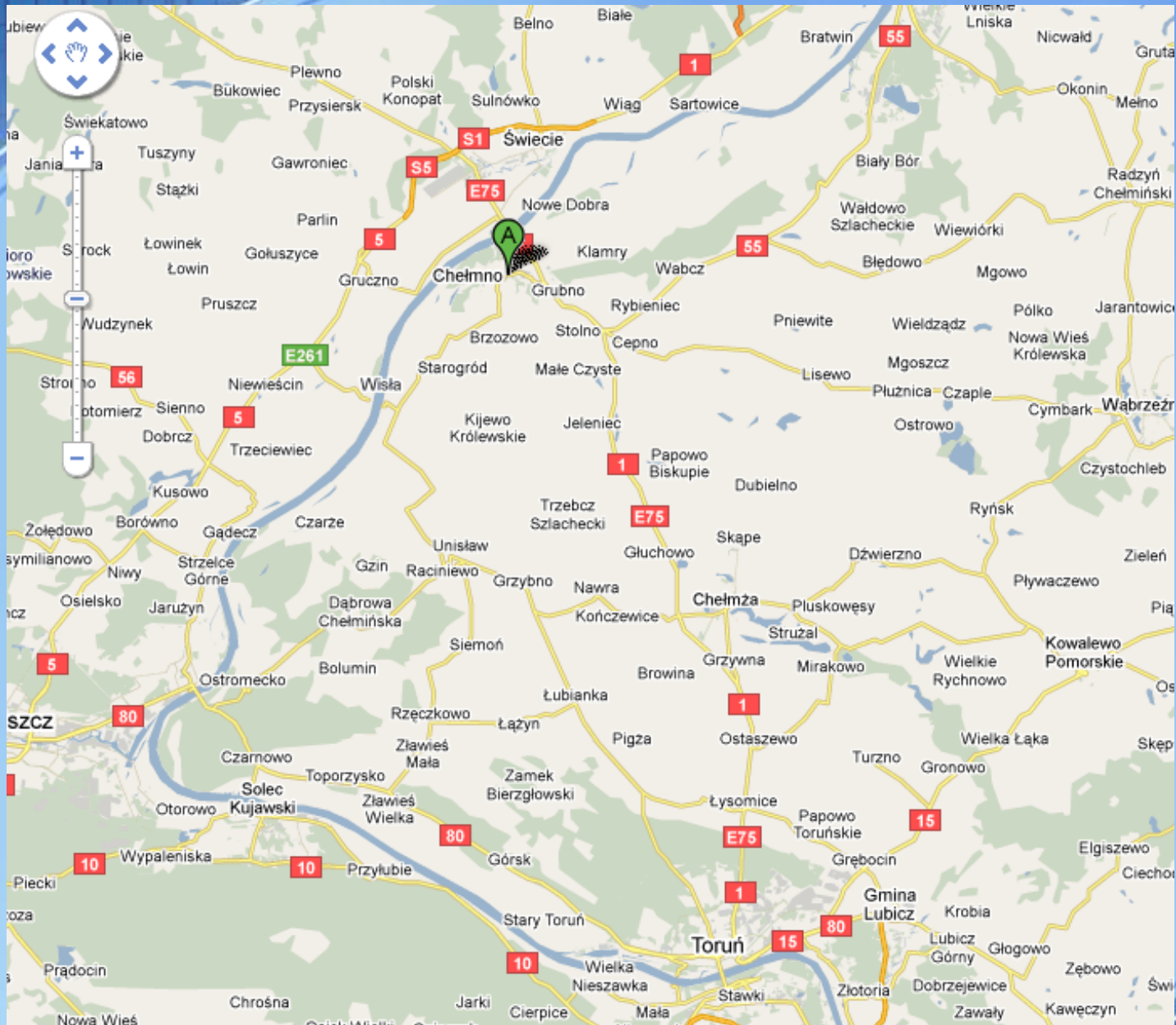
Prezentowany zakład produkcyjny położony jest w miejscowości Chełmno n/Wisłą w województwie kujawsko-pomorskim (dawniej województwo toruńskie).

Nieruchomość usytuowana w południowej części miasta, nieopodal budowanej obwodnicy łączącej trasę pomiędzy Chełmnem a Bydgoszczą z drogą krajową nr 1, która wyznaczona jest obecnie jako główna trasa łącząca Gdańsk – Toruń – Łódź – Katowice – Cieszyn.

W obrębie 40 km znajdują się takie ośrodki miejskie jak Toruń, Bydgoszcz, Grudziądz, co oznacza, iż pozostaje w bliskim sąsiedztwie ważnych węzłów komunikacyjnych łączących planowane i częściowo już zbudowane główne ciągi komunikacyjne kraju, tj. A1 – S5 – S10.

Lokalizacja określana jest jako bardzo dobra.

Mapa



Opis nieruchomości

Jest to w pełni samodzielny zakład, wyposażony w halę produkcyjną, pomieszczenia magazynowe, administracyjne i socjalne, dotychczas użytkowany przy produkcji mebli tapicerowanych.

Stan techniczny i użytkowy budynków jest bardzo dobry, obiekty po kapitalnym remoncie.

Działka jest uzbrojona w miejską sieć wodną, kanalizacyjną, elektroenergetyczną z własną trafostacją, gazu ziemnego i telefoniczną, posiada własne źródło ciepła (kotłownia gazowa).

Nieruchomość jest ogrodzona, dozorowana, z wydzielonym parkingiem, posiada utwardzone place manewrowe i drogi dojazdowe oraz oświetlenie terenu.

Dane techniczne:

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 17.774 m²
i zabudowana jest budynkami o powierzchni użytkowej 4.626 m²,

w tym:

- część produkcyjna 2.586 m²
- magazyny 1.678 m².

Kubatura pomieszczeń wynosi 25.682 m³.

Dokumentacja fotograficzna

























ADRIANA S.A.
Kosowizna 14
86-253 Kijewo Królewskie
tel. +48 56 6772102, fax +48 56 6772180
www.adriana.com.pl
e-mail: adriana@adriana.com.pl

Opracowanie własne
Marzec 2011